



# TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 25]

CHENNAI, WEDNESDAY, JUNE 25, 2025  
Aani 11, Visuvaavasu, Thiruvalluvar Aandu-2056

## Part VI—Section 2

Notifications of interest to a section of the public  
issued by Heads of Departments, etc.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

### CONTENTS

	<i>Pages.</i>
THE DIRECTOR OF SURVEY AND SETTLEMENT, CHENNAI	
Implementation of 'National geospatial Knowledge-based land Survey of urban HABitations (NAKSHA)' .. .. .	38-40

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.**

THE DIRECTOR OF SURVEY AND SETTLEMENT, CHENNAI - 600 005.

**The Director of Survey and Settlement of Government of Tamil Nadu under Sub-section (1) and (2) of  
Section 4 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923  
(Tamil Nadu Act VIII of 1923)**

(R.C.S2/445/24(Sy))

No.VI(2)/11/2025.

1) Under the Central Sector Scheme 'Digital India Land Records Modernization Programme (DILRMP)', the Department of Land Resources of the Government of India has proposed to implement 'NAtional geospatial Knowledge-based land Survey of urban HABitations (NAKSHA)' in 152 Towns / Cities on pilot basis across the country. The following 10 Towns / Cities have been selected for the pilot implementation of NAKSHA in Tamil Nadu.

(i) Ariyalur (Ariyalur district), (ii) Virudhunagar (Virudhunagar district), (iii) Kancheepuram (Kancheepuram district), (iv) Thiruvannamalai (Thiruvannamalai district), (v) Kovilpatti (Thoothukudi district) (vi) Maraimalainagar (Chengalpattu district) (vii) Karaikudi (Sivagangai district), (viii) Coimbatore 7 Wards (Coimbatore district), ix) Thanjavur (Thanjavur district), x) Dindigul (Dindigul district).

2) In G.O Ms No.320 Rev. & D.M (SS II(2)) Dept, Dated: 05.06.2025, the Government of Tamil Nadu has stipulated the Procedures to be adopted for the implementation of NAKSHA as follows:-

- i) Drone survey will be conducted and Ortho Rectified Image-ORI (Map-1) will be generated.
- ii) Subsequently, field survey will be conducted based on the ORI and existing survey records by team of officials of Revenue and Municipal Administration departments.
- iii) The Survey work will be undertaken as per the procedures prescribed in the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923 by the teams by demarcating all land parcels on the ground using GNSS Network RTK Rovers and controllers. After the field survey work, Map-2 and draft Town Survey Land Records (TSLR) will be published.
- iv) Based on the published Map-2 (Town Survey Land Records), notice of decision of Survey Officer under sub-section (2) of Section 9 and 10 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923 shall be given to the registered holder of the land or parties to the dispute or other registered holder of lands. The appeal will be heard and disposed as per Section -11 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923. Culmination of this process will lead to publication of final land records of urban areas under section 13 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923 which will be published as Map-3 and final Town Survey Land Record (TSLR).
- v) Thereafter, Geo referenced maps of the land parcels and integrated property records comprising details of land parcels (Records of Right) and property tax will be issued to the property owners concerned

3) Further, in the above G.O, the Government of Tamil Nadu has delegated the power conferred under sub-section (1) and (2) of section 4 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act, 1923 to the Director of Survey and Settlement to appoint any person either by name or by virtue of his office as "Survey Officer" for all or any of the purposes of this Act and exercise and perform the powers and duties of a survey officer within such local limits and for such periods of time.

4) Accordingly, in exercise of the power delegated by the Government of Tamil Nadu, the Director of Survey and Settlement hereby appoints the Assistant Directors of Survey and Land Records concerned as 'Survey Officers' for the respective jurisdiction mentioned below for the implementation of 'NAtional geospatial Knowledge-based land Survey of urban HABitations (NAKSHA)' programme in Tamil Nadu.

S. No.	District	Town / City	Survey Officer
1.	Chengalpattu	Maraimalainagar	Assistant Director of Survey and Land Records, Chengalpattu
2.	Kanchipuram	Kanchipuram	Assistant Director of Survey and Land Records, Kanchipuram
3.	Tiruvannamalai	Tiruvannamalai	Assistant Director of Survey and Land Records, Tiruvannamalai

S. No.	District	Town / City	Survey Officer
4.	Ariyalur	Ariyalur	Assistant Director of Survey and Land Records, Ariyalur
5.	Thanjavur	Thanjavur	Assistant Director of Survey and Land Records, Thanjavur
6.	Dindigul	Dindigul	Assistant Director of Survey and Land Records, Dindigul
7.	Sivagangai	Karaikudi	Assistant Director of Survey and Land Records, Sivagangai
8.	Thoothukudi	Kovilpatti	Assistant Director of Survey and Land Records, Thoothukudi
9.	Virudhunagar	Virudhunagar	Assistant Director of Survey and Land Records, Virudhunagar
10.	Coimbatore	Coimbatore Corporation [No. of Municipal Wards to be taken up:7]	Assistant Director of Survey and Land Records, Coimbatore

Chennai - 600 005,  
9th June 2025.

P. MADHUSUDHAN REDDY,  
Director of Survey and Settlement.

தமிழ்நாடு அரசின் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநரால் தமிழ்நாடு நிலஅளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923-ன் பிரிவு 4-ன் உட்பிரிவு (1) & (2) (தமிழ்நாடு சட்டம் VIII - 1923)-ன் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவிக்கை

(R.C.S2/445/24(Sy))

1) மத்திய அரசின் நிதி உதவி பெறும் திட்டமான நில ஆவணங்களை நவீனமயமாக்கும் (Digital India Land Records Modernization Programme-DILRMP) திட்டத்தின் கீழ், 'நகர்ப்புற வாழ்விடங்களுக்கான தேசிய புவியிட அறிவுசார் நிலஅளவை (National geospatial Knowledge-based land Survey of urban HABitations NAKSHA)' எனும் திட்டம், நாடெங்கும் தெரிவு செய்யப்பட்ட 152 நகரங்கள் / மாநகரங்களில் முன்னோடி திட்டமாக செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. தமிழ்நாட்டில் இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த கீழ்க்காணும் 10 நகரங்கள் / மாநகரங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

(i) அரியலூர் (அரியலூர் மாவட்டம்), (ii) விருதுநகர் (விருதுநகர் மாவட்டம்), (iii) காஞ்சிபுரம் (காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்). (iv) திருவண்ணாமலை (திருவண்ணாமலை மாவட்டம்) (v) கோவில்பட்டி (கோவில்பட்டி மாவட்டம்). (vi) மறைமலைநகர் (செங்கல்பட்டு மாவட்டம்). (vii) காரைக்குடி (சிவகங்கை மாவட்டம்), (viii) கோயம்புத்தூர் 7 வார்டுகள் (கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்). (ix) தஞ்சாவூர் (தஞ்சாவூர் மாவட்டம்), (x) திண்டுக்கல் (திண்டுக்கல் மாவட்டம்).

2) அரசாணை (எம்.எஸ்) எண்.320 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை (நி.அ II(2)) நாள்.05.06.2025-ன் படி 'NAKSHA' திட்டத்தினை தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்த வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளாவன:

- ஆளில்லா வானூர்தியை பயன்படுத்தி நில அளவை மேற்கொண்டு ஒளிப்படம் (Ortho Rectified Image - ORI) உருவாக்கப்படும் (வரைபடம் -1).
- அதன் தொடர்ச்சியாக, அவ்வொளிப் படத்தின் அடிப்படையில் சம்பந்தப்பட்ட புலங்களில் வருவாய் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகத்துறைகளின் பணியாளர்கள் அடங்கிய குழுக்களால் நிலஅளவை மேற்கொள்ளப்படும்.
- இந்நிலஅளவையின் போது, தமிழ்நாடு நில அளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923-ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளைக் கடைபிடித்து நவீன நிலஅளவைக் கருவிகளைக் கொண்டு (GNSS Network RTK Rovers and Controllers) புலங்கள் வரையறுக்கப்படும். இப்புலப்பணியின் தொடர்ச்சியாக, வரைபடம் - 2 மற்றும் தோராய நகர நில ஆவணம் (draft TSLR) வெளியிடப்படும்.
- அவ்வாறு வெளியிடப்பட்ட வரைபடம் 2 (நகர நில அளவை ஆவணம்)-ன் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு நிலஅளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923 - ன் பிரிவு 9(2) மற்றும் 10-ன் கீழ் நிலஅளவை அதிகாரியின் முடிவு குறித்த அறிவிப்பு சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமைதாரர்களுக்கும், அது குறித்து பிணக்கு கொண்ட இதர நில உரிமைதாரர்களுக்கும் வழங்கப்படும். இதன் மீதான மேல்முறையீடு தமிழ்நாடு நிலஅளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923 ன் பிரிவு 11-ன்கீழ் விசாரிக்கப்பட்டு தீர்வு செய்யப்படும். இந்நடவடிக்கைகளின் வாயிலாக இறுதி செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற நில ஆவணங்கள், தமிழ்நாடு நிலஅளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923 ன் பிரிவு 13-ன்கீழ் வரைபடம் - 3 மற்றும் இறுதி செய்யப்பட்ட நகர நில ஆவணம் (final TSLR) ஆக வெளியிடப்படும்.
- மேற்குறிப்பிட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் முடிவடைந்த பின்னர், புவியமைவிடப் புள்ளிகளுடன் கூடிய புல வரைபடங்களும், சொத்துவரி தொடர்பான தரவுகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நில ஆவணங்களும் நில உரிமைதாரர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

3) மேலும், தமிழ்நாடு நிலஅளவை மற்றும் எல்லைகள் சட்டம், 1923-ன் பிரிவு 4-ன் உட்பிரிவுகள் (1) & (2) ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பயன்படுத்தி, எந்த ஒரு நபரையும், அவர்தம் பெயரின் அடிப்படையிலோ அல்லது அலுவலகத்தின் அடிப்படையிலோ நிலஅளவை அதிகாரியாக இச்சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக, தேவையான

காலத்திற்கு பணிகளை மேற்கொள்ள நியமிக்கும் அதிகாரத்தினை நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநருக்கு மேற்குறிப்பிட்ட அரசாணையில் தமிழ்நாடு அரசு வழங்கியுள்ளது.

4) அவ்வாறு, தமிழ்நாடு அரசால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தினை பயன்படுத்தி, நகர்ப்புற வாழ்விடங்களுக்கான தேசிய புவியிட அறிவுசார் நில அளவை (NAtional geospatial Knowledge-based land Survey of urban HAbitations NAKSHA) திட்டத்தினை தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தும் பொருட்டு, நிலஅளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை உதவி இயக்குநர்களை கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு நிலஅளவை அதிகாரிகளாக நியமித்து நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநரால் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	மாவட்டம்	நகரம் / மாநகரத்தின் பெயர்	நில அளவை அதிகாரி
1.	செங்கல்பட்டு	மறைமலைநகர்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, செங்கல்பட்டு
2.	காஞ்சிபுரம்	காஞ்சிபுரம்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, காஞ்சிபுரம்
3.	திருவண்ணாமலை	திருவண்ணாமலை	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை
4.	அரியலூர்	அரியலூர்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, அரியலூர்
5.	தஞ்சாவூர்	தஞ்சாவூர்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, தஞ்சாவூர்
6.	திண்டுக்கல்	திண்டுக்கல்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திண்டுக்கல்
7.	சிவகங்கை	காரைக்குடி	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, சிவகங்கை
8.	தூத்துக்குடி	கோவில்பட்டி	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, தூத்துக்குடி
9.	விருதுநகர்	விருதுநகர்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, விருதுநகர்
10.	கோயம்புத்தூர்	கோயம்புத்தூர்—7 வார்டுகள்	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, கோயம்புத்தூர்

சென்னை-600 005,  
2025 ஜூன் 9.

P. MADHUSUDHAN REDDY,  
நிலஅளவை (ம) நிலவரித்திட்ட இயக்குநர்.